

A HÁLÓZATI GYÓGYSZERTÁRAK SZÖVETSÉGÉNEK JAVASLATA A GYÓGYSZERTÁRAK ÉPÍTMÉNYADÓ-FIZETÉS ALÓLI MENTESSÉGÉRŐL 2013. OKTÓBER

Háttér

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a települési önkormányzatok jogosultak helyi adók kivetésére. A helyi adók egyik formája az építményadó, melyet az adott önkormányzat az illetékességi területén elhelyezkedő építmények után vethet ki. A törvény értelmében az önkormányzatok az építményadót két számítás alapján állapíthatják meg éves szinten: hasznos alapterület alapján (maximum 1100 Ft/m²), illetve az építmény korrigált forgalmi értéke alapján (maximum 3,6%).

A helyi adókról szóló törvény 13.§-a sorolja fel azokat az építménytípusokat, amelyek mentességet élveznek adó fizetése alól. A törvény megalkotásától egészen 2011 végéig a törvény 13. §. d pontja alapján „a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség” után nem kellett építményadót fizetni. Az NGM értelmezése alapján a törvény szerinti egészségügyi intézmény fogalma gyógyszertárakra is vonatkozott.

A mentességgel kapcsolatos jogszabály-alkotási folyamatok

- Az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény 180. §-a 2011 végétől megszüntette a gyógyszertárak mentességét, míg például az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületre vonatkozóan (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) érvényben hagyta.
- Kósa Lajos és Dancsó József országgyűlési képviselők 2012 márciusában nyújtották be törvénymódosító javaslatukat, melyben javasolták, hogy bizonyos egészségügyi intézmények ismét részesüljenek mentességben. A törvényjavaslat tárgyalása során komoly vita alakult ki a gyógyszertárak helyzetéről és építményadó alóli mentességéről, melyben több kormánypárti képviselő is az utóbbi mellett érvelt.
- A törvényjavaslatához több módosító indítvány érkezett (KDNP-s képviselő, MSZP-s képviselők, Jobbikos képviselők, illetve az Egészségügyi Bizottság részéről), melyben kezdeményezték, hogy a gyógyszertárak is részesüljenek mentességben. Az indítványokat sem a kormány, sem az előterjesztők nem támogatták, így Láng Zsolt kormánypárti országgyűlési képviselő javaslatára csak a háziorvosi rendelők mentesültek az építményadó fizetése alól.

A gyógyszertárak, mint egészségügyi intézmények

- 2012 márciusában Kósa Lajos a törvényjavaslatának vitája során azzal érvelt a gyógyszertárak mentessége ellen, hogy a patikák a gyógyszerek árusítása mellett kereskedelmi tevékenységet is folytatnak, mivel gyógyhatású és kozmetikai termékeket is forgalmaznak. Mivel nem tartotta megoldhatónak, hogy forgalom alapján arányosítsák a gyógyszerek és a nem gyógyszerek eladását és ezt figyelembe véve határozzanak meg egy „kvázi” adómentességet, a gyógyszertárak nem fértek bele a törvény adta mentességi körbe. Véleménye szerint, a gyógyszertárak a gyógyhatású készítményekből és a kozmetikai termékekből élnek meg, ezért nem állt szándékában korlátozni ezen termékek forgalmazását.
- 2012 decemberében az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosítása során a gyógyszer-gazdaságossági törvényben rögzítették, hogy a gyógyszertárak egészségügyi intézmények. Az indoklás szerint „a gyógyszertár fogalmának pontosításával egyértelművé válik, hogy nem csak a gyógyszerek kiadásakor adott tájékoztatás, hanem a gyógyszertárban forgalmazott valamennyi termékre vonatkozó kiszolgáltatási folyamat teljes körű tanácsadási kötelezettséggel történő egészségügyi szolgáltatás.” Habár a szakma és a döntéshozók üdvözölték a gyógyszertárak fogalmának egyértelműsítését, a gyógyszertárak továbbra sem részesülnek olyan előnyökben, amelyekben az egészségügyi intézmények többsége, vagy bizonyos csoportjai igen.

A gyógyszertárak anyagi terhei

Az építményadót az önkormányzatok döntése alapján vetik ki, annak mértéke településenként eltérő. Vannak olyan települések, ahol az adóalany mentességet élvez, de számos olyan település található, ahol a maximálisan kivethető adót szedik be. Ennek következtében nem lehet pontosan



meghatározni, hogy a gyógyszertárak összesen mennyi építményadót fizetnek. Az átlagos gyógyszerári területtel számolva (130-150 m²) az adó mértéke elérheti a 140 – 165 000 forintot is. Ez az összeg egy kistéleplési gyógyszertár életében igen jelentős kisesésnek számít.

Emellett komoly problémát jelent a gyógyszertárak éves költségvetésének tervezésekor a kiszámíthatóság hiánya, mivel az önkormányzatok döntéseitől függ, hogy az adott évben számolni kell-e ezzel a kiadással.

Hálózati Gyógyszertárak Szövetségének javaslata:

Tekintettel arra, hogy a gyógyszertárak már a törvény értelmében is egészségügyi intézménynek számítanak, javasoljuk, hogy a háziiorvosi rendelőkhoz hasonlóan a patikák is mentesüljenek az építményadó fizetése alól. Az elmúlt időszakban az önkormányzatok gazdasági helyzete jelentősen javult, köszönhetően a kormány adósság-átvállalási programjának. Tudjuk, hogy a települések önkormányzatai számára minden bevételi forrás nagy jelentőséggel bír, ugyanakkor úgy véljük, hogy az a szerep, amelyet a gyógyszertárak betöltenek a gyógyítás és az egészségmegőrzés területén, indokoltá teszi, hogy a kormány központilag mentességben részesítse a patikákat, mint egészségügyi intézményeket.

A HGYSZ-ről:

A Hálózati Gyógyszertárak Szövetsége 2010 májusában jött létre. Célja a hálózati gyógyszertárak és az ott dolgozó szakemberek érdekeinek képviselete és érvényesítése, valamint a magyarországi gyógyszerár piac fenntarthatóságának és hatékony működésének támogatása. A Szövetség a gyógyszer-kiskereskedelemben a szabályozott versenyt szeretné megvalósítani. A fogyasztók számára ugyanis a verseny a hozzáférés, és az ellátás minőségének javulásával jár. A tagvállalatok több mint 400 patikát üzemeltetnek Magyarországon, ez a hazai teljes patikaállomány hetede. A tagvállalatok gyógyszertáraikkal az ország minden megyéjében jelen vannak, összesen 187 településen nyújtanak szolgáltatásokat a betegeknek.