

**SZÁMÍTÁSOK A GYÓGYSZERTÁRAK ÉPÍTMÉNYADÓ-MENTESSÉGÉRŐL
ÖSSZEÁLLÍTOTTA A HÁLÓZATI GYÓGYSZERTÁRAK SZÖVETSÉGE
2013. NOVEMBER**

A Hálózati Gyógyszertárak Szövetsége 2013 októberében bemutatott állásfoglalásában javaslatot tett a gyógyszertárak építményadó mentességére. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján az egészségügyi intézmények 2011 végéig részesültek központilag építményadó-mentességben. 2012 májusától az Országgyűlés döntése alapján a háziorvosi rendelők visszakapták mentességüket, a gyógyszertáraknak, melyek a hatályos törvények értelmében ugyancsak kizárólag egészségügyi tevékenységet folytatnak, azonban a települési önkormányzatok döntései alapján kell építményadót fizetni.

A dokumentumban két szempontból kíséreljük meg bemutatni, hogy a gyógyszertárak építményadó-mentességének visszaállítása indokolt. A patikák a törvényben foglaltak értelmében már egyértelműen egészségügyi intézménynek számítanak, valamint a gyógyszertárak által fizetett építményadó csak rendkívül kis mértékben járul hozzá a települések költségvetéséhez.

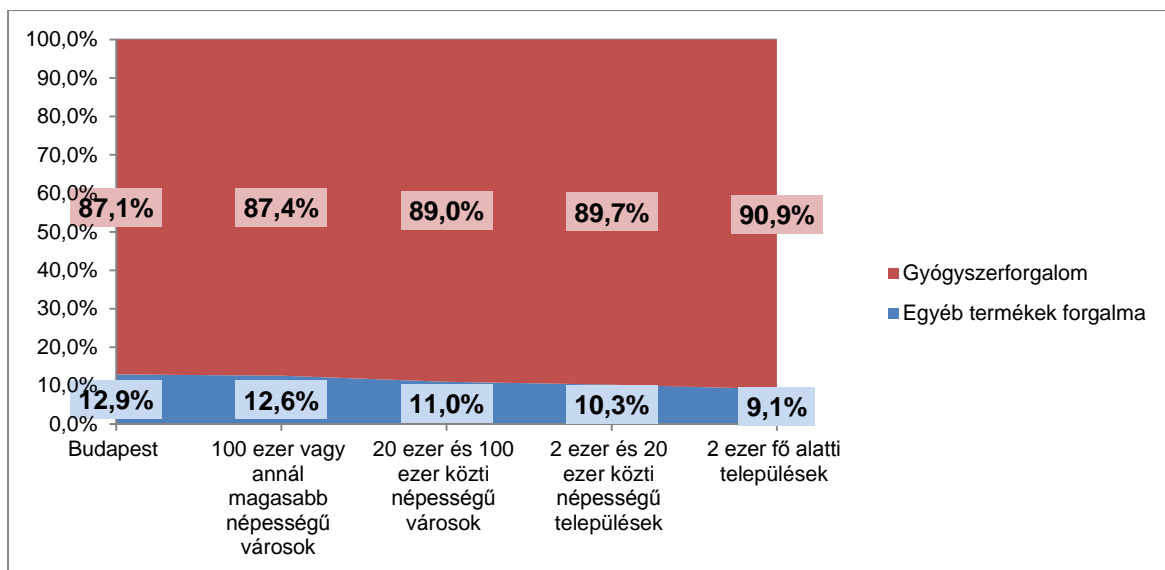
A gyógyszertárak fenntartása és működtetése egyre nehezebb, minden kiadásnak jelentősége van, különösen a kisebb patikáknál. Ezért volt nagy érvágás a gyógyszertárak számára az építményadó-mentesség eltörlése, valamint az a kiszámíthatatlanság, hogy a helyi önkormányzatok évről-évre, a költségvetésük összeállításakor döntenek el, hogy adott időszakra kivetik-e az építményadót. Számításaink szerint a gyógyszertáraknak összesen 200-220 millió forint kiesést okoz az építményadó, a teljes patikaszektorra vetítve ez nagyjából 90 000 Ft kiadást jelent egy átlagos gyógyszertár számára éves szinten.

A kifizetett építményadó a gyógyszertáraknak lényegesen nagyobb kiesést jelent, mint amennyivel hozzájárulnak a települések és kerületek költségvetéséhez, és helyi adó bevételeihez.

A gyógyszertárak, mint egészségügyi intézmények

A gyógyszer-gazdaságossági törvény értelmében 2013 januárjától a gyógyszertárak egészségügyi intézménynek minősülnek, illetve a betegek és a vásárlók gyógyszerrel és az egyéb termékekkel való kiszolgálása is egészségügyi szolgáltatásnak minősül.

A Hálózati Gyógyszertárak Szövetsége összesen 150 közforgalmú gyógyszertár forgalmát vizsgálta meg, ezek alapján országosan a patikai forgalom átlagosan 88,4%-át teszik ki a gyógyszerek és mindössze 11,6%-át az egyéb termékek. A vizsgált adatok alapján megállapítható, hogy minél kisebb egy adott település, annál kisebb egy patika átlagos egyéb termék forgalma.



A gyógyszerterek építményadó-terhe

Ma Magyarországon 2334 közforgalmú gyógyszerter található, 835 településen. A hatályos önkormányzati rendeletek alapján 843 önkormányzat vetett ki építményadót 2013-ban, ezek közül 343 településen található legalább egy közforgalmú gyógyszerter. Az ÁNTSZ oldaláról származó patika-lista alapján a közforgalmú gyógyszerterek 73%-a működik olyan településen, amelyen van építményadó. Az önkormányzatok többsége az építmény hasznos területe alapján határozza meg az építményadót.

A lakosság számot figyelembe véve 24 települést/kerületet vizsgáltunk meg öt kategóriában. Összességében kimutatható, hogy népességtől és területi elhelyezkedéstől függetlenül a gyógyszerterek által fizetett építményadó csak elenyésző mértékben járul hozzá a költségvetés bevételeihez.

A legmagasabb építményadót a budapesti kerületek vetették ki, így a legtöbb ter az itt található patikákat sújtja. Ennek ellenére a kerületek magas tervezett költségvetése miatt hozzájárulásuk a bevételekhez minimális. Habár átlagban alacsonyabb a 100 000 fő feletti településeken a kivetett építményadó, a városok ebből származó bevétele a nagyobb patikasám miatt magasabb lehet a kerületekénél. A bevétel költségvetéshez és a helyi adókhöz viszonyított aránya szintén rendkívül alacsony. A 20 000 és 100 000 fő közötti településeken az építményadó összege hasonló a fenti kategóriához, de a kevesebb patika miatt a várható maximális bevétel jóval kevesebb. A helyi adókhöz ezek a települések járulnak hozzá a legnagyobb mértékben.

A 2 000 és 20 000 fő közötti településeken a legalacsonyabb a fizetendő építményadó, itt a települések méreteiből adódóan a gyógyszerterek száma is alacsony. Így a gyógyszerterek csak néhány százezer forint építményadót fizetnek éves szinten. A 2 000 fő alatti településeken rendszerint egy közforgalmú gyógyszerter működik, így a patikák építményadója az alacsonyan meghatározott adónak köszönhetően elenyésző.

	Gyógyszerterek átlagos száma	Fizetendő építményadó összege (Ft/m ²)	Átlagos méretű (140 m ²) gyógyszerter ár által fizetett éves építményadó (Ft)	A gyógyszerterek építményadójából várható maximális bevétel (Ft)	A gyógyszerterek építményadójának aránya a tervezett költségvetési bevételekhez viszonyítva	A gyógyszerterek építményadójának aránya a tervezett helyi adó bevételhez viszonyítva
Budapesti kerületek	18	1169 – 1658	163 000 – 232 000	2,4 millió – 5,7 millió	0,02 – 0,04%	0,06 – 0,09 %
100 000 fő felett	46	500 – 1 400	42 000 – 195 000	2,1 millió – 8,9 millió	0,01 – 0,02 %	0,02 – 0,09 %
20 000 – 100 000 fő között	16	550 – 1 658	70 000 – 232 000	700 000 – 1,2 millió	0,01 – 0,02 %	0,07 – 0,09 %
2 000 – 20 000 fő között	4	263 – 700	36 000 – 98 000	147 000 – 364 000	0,007 – 0,02	0,04 – 0,05 %
2 000 fő alatt	1	400 – 800	56 000 – 112 000	56 000 – 112 000	0,01 – 0,4	N/A

Melléklet - a vizsgált 24 település adatai

Település	Az építményadó mértéke (Ft/m ² /év)	Egy átlagos méretű (140 m ²) gyógyszerertár által fizetett építményadó (Ft/év)	A településen / kerületben működő gyógyszerertárak száma	Várható maximális építményadó a településen / kerületben (Ft/év)	Tervezett költségvetés bevétel, 2013 (Ft)	A gyógyszerertárak által fizetett építményadónak a település / kerület tervezett költségvetési bevételéhez viszonyított aránya	Tervezett helyi adó bevétel, 2013 (Ft)	A gyógyszerertárak által fizetett építményadó a település / kerület tervezett helyi adónak bevételéhez viszonyított aránya
Budapest II.	1400	196 000	21	4 116 000	19 832 649 298	0,02%	6 650 813 000	0,06%
Budapest VI.	1500	210 000	17	3 570 000	9 156 125 000	0,04%	4 250 928 000	0,08%
Budapest VIII.	1580	221 200	26	5 751 200	17 862 773 000	0,03%	5 901 942 000	0,10%
Budapest X.	1169	163 660	15	2 454 900	12 770 328 000	0,02%	7 809 515 000	0,03%
Budapest XX.	1658	232 120	13	3 017 560	8 283 398 000	0,04%	4 451 285 000	0,07%
Pécs	1397	195 580	46	8 996 680	65 993 181 000	0,01%	9 860 000 000	0,09%
Miskolc	300	42 000	50	2 100 000	36 093 367 000	0,01%	9 775 000 000	0,02%
Kecskemét	540 / 600 (körzetti függően)	84 000	34	2 856 000	24 687 454 000	0,01%	8 059 495 000	0,04%
Szeged	1395	195 300	44	8 593 200	50 792 812 000	0,02%	9 235 000 000	0,09%
Debrecen	750	105 000	58	6 090 000	36 074 172 000	0,02%	12 309 160 000	0,05%
Szombathely	1-100 m ² esetén 1200 Ft/m ² 101-300 m ² esetén 120000 Ft és a 100 m ² feletti rész után 1350 Ft/m ² 301 m ² 390000 Ft és a 300 m ² feletti rész után 1500 Ft/m ²	174 000	19	3 306 000	15 434 759 000	0,02%	6 576 302 000	0,05%
Baja	500	70 000	10	700 000	8 594 024 000	0,01%	N/A	N/A
Szolnok	990	138 600	23	3 187 800	12 929 496 000	0,02%	N/A	N/A
Békéscsaba	1200	168 000	15	2 520 000	16 559 812 000	0,02%	2 879 082 000	0,09%
Hódmezővásárhely	1658	232 120	12	2 785 440	18 432 278 000	0,02%	3 105 000 000	0,09%
Kalocsa	520	72 800	5	364 000	5 188 623 000	0,01%	546 000 000	0,07%
Szarvas	380	53 200	4	212 800	6 548 581 000	0,00%	604 190 000	0,04%
Tapolca	700	98 000	4	392 000	2 468 822 000	0,02%	745 000 000	0,05%
Mohács	263	36 820	4	147 280	5 068 125 000	0,00%	N/A	N/A
Tiszaújváros	650	91 000	4	364 000	5 073 299 000	0,01%	3 166 900 000	0,01%
Zalaszentő	400	56 000	1	56 000	278 255 000	0,02%	30 005 000	0,19%
Sajtoskál	500	70 000	1	70 000	17 503 000	0,40%	N/A	N/A
Visegrád	550	77 000	1	77 000	2 059 251 000	0,00%	178 000 000	0,04%
Balatonfenyves	800	112 000	1	112 000	17 503 000	0,64%	N/A	N/A